

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață
în favoarea Municipiului Sighișoara asupra unor terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Sighișoara a identificat posibilitatea alimentării cu apă a locuitorilor din Cartierul Rora, sens în care este necesar a se institui un drept real de folosință asupra unor suprafețe de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, respectiv de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292.

Pentru realizarea obiectivului mai sus descris, astfel cum reiese și din Certificatele de urbanism nr. 74/20.04.2023 și nr. 75/20.04.2023 emise de către Primarul Municipiului Sighișoara în scopul obținerii avizului/acordului administratorului drumului public pentru branșament electric alimentare cu energie electrică a unei pompe de apă, se impune constituirea unui drept de suprafață, în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra următoarelor imobile: teren înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, pentru suprafața de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului, respectiv teren înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292, pentru suprafața de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 2 și cele ale art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea constituirii acestor drepturi de suprafață în favoarea Municipiului Sighișoara, dată fiind importanța alimentării cu apă a locuitorilor din localitatea componentă Rora;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru constituirea dreptului de suprafață,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR, [REDACTED]
Iovan - Iulian Sirbu / [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nr. 15.290/24.04.2023

JUDEȚUL MUREȘ	
Consiliul Local Sighișoara	
Nr.	1556 CL
Ziua	25 Luna
Anul	2023
Anexe:	

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață
în favoarea Municipiului Sighișoara asupra unor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 15.290/24.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 15.289/24.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Certificatul de urbanism cu nr. 74/20.04.2023 emis de către Primarul Municipiului Sighișoara în scopul obținerii avizului/acordului administratorului drumului public pentru bransament electric alimentare cu energie electrică a unei pompe de apă, cu referire la terenul situat în localitatea componentă Rora, identificat prin extras C.F. nr. 56.692;

Văzând Certificatul de urbanism cu nr. 75/20.04.2023 emis de către Primarul Municipiului Sighișoara în scopul obținerii avizului/acordului administratorului drumului public pentru bransament electric alimentare cu energie electrică a unei pompe de apă, cu referire la terenul situat în localitatea componentă Rora, identificat prin extras C.F. nr. 58.292;

Având în vedere necesitatea constituirii acestor drepturi de suprafață în favoarea Municipiului Sighișoara, dată fiind importanța alimentării cu apă a locuitorilor din localitatea componentă Rora;

Dată fiind corespondența purtată cu proprietarii celor două terenuri care fac obiectul prezentului demers, precum și acordul acestora cu privire la instituirea unui drept de suprafață pe parte din terenurile proprietatea acestora;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 2 și pe cele ale art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (7) lit. „s” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 99 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra următoarelor imobile:

- teren înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, pentru suprafața de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului;
- teren înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292, pentru suprafața de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului.

Art. 2. Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea montării unei pompe de apă pentru realizarea de către Municipiul Sighișoara a alimentării cu apă a locuitorilor din localitatea componentă Rora.

Art. 3. Pe perioada constituirii, potrivit articolului precedent, a dreptului de superficie, Municipiul Sighișoara, în calitate de superficiar, are dreptul de a folosi suprafețele de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, respectiv de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292, dobândind posesia și folosința acestora în limitele impuse de necesitatea realizării obiectivului prevăzut la articolul precedent.

Art. 4. La data încetării superficiei, proprietarii terenurilor înscrise în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), sub nr. top. 56692, respectiv în C.F. nr. 58292, sub nr. top. 58292, nu vor avea nicio pretenție cu privire la construcțiile/lucrările/alte bunuri rezultate ca urmare a realizării alimentării cu apă a locuitorilor din localitatea componentă Rora, acestea rămânând în proprietatea Municipiului Sighișoara, după cum nici Municipiul Sighișoara nu va avea nicio pretenție cu privire la cele două terenuri.

Art. 5. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Ioan - Iulian Sîrbu, să semneze în formă autentică pentru superficiar actul de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului vor fi suportate de Municipiul Sighișoara.

(3) După îndeplinirea formalităților prevăzute de lege pentru perfectarea actului de constituire a dreptului de superficie, superficiarul va realiza demersurile necesare pentru înscrierea la foile de sarcini ale celor două Cărți funciare, respectiv C.F. nr. 56692 și C.F. nr. 58292, a dreptului astfel constituit în favoarea sa.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica proprietarilor celor două terenuri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local și Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din cadrul Municipiului Sighișoara și proprietarii celor două terenuri.

Art. 8. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca Bizo

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu

Nr. 15.292/24.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public
Local la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață
în favoarea Municipiului Sighișoara asupra unor terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Sighișoara a identificat posibilitatea alimentării cu apă a locuitorilor din Cartierul Rora, sens în care este necesar a se institui un drept real de folosință asupra unor suprafețe de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, respectiv de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292.

Pentru realizarea obiectivului mai sus descris, astfel cum reiese și din Certificatele de urbanism nr. 74/20.04.2023 și nr. 75/20.04.2023 emise de către Municipiul Sighișoara în scopul obținerii avizului/acordului administratorului drumului public pentru bransament electric alimentare cu energie electrică a unei pompe de apă, se impune constituirea unui drept de suprafață, în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra următoarelor imobile: teren înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, pentru suprafața de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului, respectiv teren înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292, pentru suprafața de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 2 și cele ale art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 15034/X/21.04.2023 a Municipiului Sighișoara prin care se solicită Domnului Edves Petru să își exprime acordul asupra dreptului de suprafață ce urmează a se institui în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra suprafeței de 4 mp. pe o perioadă determinată de 99 ani;

Având în vedere adresa cu nr. 15.044/X/21.04.2023 a Municipiului Sighișoara prin care se solicită S.C. Filpro S.R.L. să își exprime acordul asupra dreptului de suprafață ce urmează a se institui în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra suprafeței de 14 mp. pe o perioadă determinată de 99 ani;

Ținând cont de adresa domnului Edves Petru înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.155/24.04.2023 prin care acesta își exprimă acordul asupra constituirii dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra suprafeței de 4 mp. pe o perioadă determinată de 99 ani;

Ținând cont de adresa S.C. Filpro S.R.L. înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.273/24.04.2023 prin care societatea își exprimă acordul asupra constituirii dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra suprafeței de 14 mp. pe o perioadă determinată de 99 ani;

Având în vedere necesitatea constituirii acestor drepturi de suprafață în favoarea Municipiului Sighișoara, dată fiind importanța alimentării cu apă a locuitorilor din Cartierul Rora;

Propunem constituirea unui drept de suprafață, în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra următoarelor imobile: teren înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, pentru suprafața de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului, respectiv teren înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292, pentru suprafața de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului.

Date fiind cele menționate mai sus, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Monitorizare Servicii de Utilități
Publice, Guvernanță Corporativă și Transport
Public Local, Radu Pavel - Puia



ROMÂNIA
Județul MUREȘ
Municipiul Sighisoara
Primar
Nr. 13.659 din 07.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 74 din 20.09.2023

**În scopul: OBTINERE AVIZ/ACORD ADMINISTRATOR DRUM PUBLIC
PENTRU BRANSAMENT ELECTRIC ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA A UNEI POMPE DE APA**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SIGHISOARA**

cu domiciliul/sediul în județul MURES municipiul/orașul/comuna SIGHISOARA
satul sectorul cod poștal 545400
str. PIATA MUZEULUI nr. 7 bl. sc. et. ap.
telefon / fax 0265771280 e-mail
înregistrată la nr. 13.659 din 07.04.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES
municipiul/orașul/comuna SIGHISOARA satul sectorul
cod poștal 545400 str. LOCALITATE nr. FN bl. sc. et. ap

COMPONENTA RORA

sau identificat prin: Extras CF nr. 56.692 Sighisoara si plan de situatie anexat

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 1/1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobil situat în extravilanul municipiului Sighisoara în suprafața de 925 mp, proprietatea lui Edves Petru, conform extras CF nr. 56.692 Sighisoara.
2. REGIMUL ECONOMIC : Imobilul se afla în zona D de impozitare în conformitate cu art. I din Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 93 din 27 mai 2010, Folosința actuală: arabil- 652 mp, faneata 273 mp.
3. REGIMUL TEHNIC : Sunt aplicabile prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
**OBTINERE AVIZ/ACORD ADMINISTRATOR DRUM PUBLIC PENTRU BRANSAMENT ELECTRIC ALIMENTARE CU
ENERGIE ELECTRICA A UNEI POMPE DE APA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULU MURES, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială

de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / reîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize: Acord proprietar teren
pentru realizare bransament si
amplasare pompa apa
Instituirea unui drept de
superficie a Municipiului
Sighisoara pentru terenul ocupat
de pompa de apa

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

Documentație tehnică întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, pentru obtinere aviz/acord administrator drum public

Plan de situație vizat OCPI

Verificator proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) – nu este cazul

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan-Iulian Sirgu

SECRETAR GENERAL
Anca Bizo

ARHITECT SEF
Irina-Mihaela Tataranu

Achitat taxa de : Scutit taxa ____lei, conform Chitanței nr. _____ din ____ \ ____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56692 Sighisoara

Nr. cerere	6679
Ziua	20
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129322003



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12826/N
Nr. cadastral vechi:2471

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56692	925	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12917 / 18/09/2008			
Titlu Proprietate nr. 42963/2008 emis de Comisia județeană Mures;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) [REDACTED]		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12826/N)			
3563 / 18/02/2021			
Act Notarial nr. declaratie, din 16/03/2020 emis de Urian Marilena;			
B2	Se respinge cererea nr. 3563/18.02.2021, pentru nereceptionarea documentatiei din punct de vedere cadastral.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

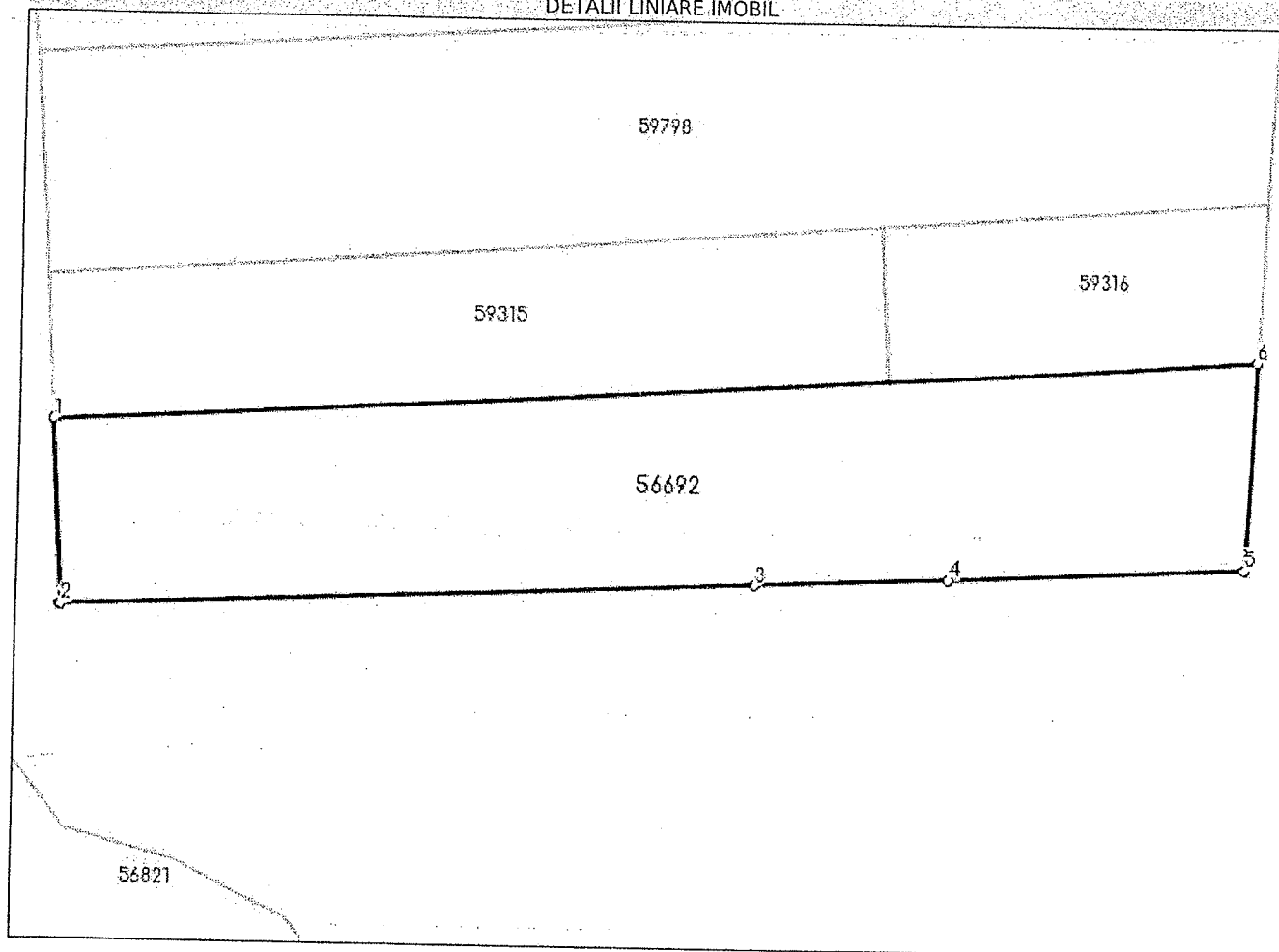
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56692	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	652	-	-	-	
2	faneata	NU	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.558
2	3	44.015
3	4	11.997
4	5	18.895
5	6	12.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	76.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

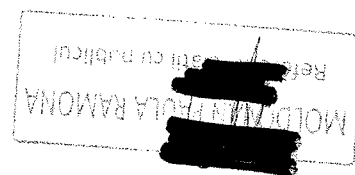
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2023, 08:33



ROMÂNIA
Județul MUREȘ
Municipiul Sighisoara
Primar
Nr. 13.660 din 07.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 75 din 20.04.2023

**În scopul: OBTINERE AVIZ/ACORD ADMINISTRATOR DRUM PUBLIC
PENTRU BRANSAMENT ELECTRIC ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA A UNEI POMPE DE APA**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SIGHISOARA**

cu domiciliul/sediul în județul	MURES	municipiul/orașul/comuna	SIGHISOARA
satul		sectorul	cod poștal 545400
str. PIATA MUZEULUI	nr. 7	bl.	sc. et. ap.
telefon / fax 0265771280		e-mail	
înregistrată la nr. 13.660	din 07.04.2023		
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES			
municipiul/orașul/comuna	SIGHISOARA	satul	sectorul
cod poștal 545400	str. LOCALITATE	nr. FN bl.	sc. et. ap.
COMPONENTA RORA			
sau identificat prin:	Extras CF nr. 58.292 Sighisoara si plan de situatie anexat		

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 1/1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobil situat în extravilanul municipiului Sighisoara în suprafața de 71.600 mp, proprietatea SC FILPRO SRL, conform extras CF nr. 58.292 Sighisoara.
2. REGIMUL ECONOMIC : Imobilul se afla în zona D de impozitare în conformitate cu art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 93 din 27 mai 2010.
Folosința actuală: vie- 43.500 mp, neproductiv 28.100 mp,
3. REGIMUL TEHNIC : Sunt aplicabile prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General,

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
**OBTINERE AVIZ/ACORD ADMINISTRATOR DRUM PUBLIC PENTRU BRANSAMENT ELECTRIC ALIMENTARE CU
ENERGIE ELECTRICA A UNEI POMPE DE APA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULU MURES, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială

de mediu, pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice, în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize: Acord proprietar teren pentru realizare bransament si amplasare pompa apa
Instituirea unui drept de suprafacie a Municipiului Sighisoara pentru terenul ocupat de pompa de apa

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

Documentație tehnică întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, pentru obținere aviz/acord administrator drum public

Plan de situație vizat OCPI

Verificator proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) – nu este cazul

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan-Iulian Sirbu

SECRETAR GENERAL
Anca Bizo

ARHITECT SEF
Irina-Mihaela Tataranu

Achitat taxa de _____ Scutit taxa _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58292 Sighisoara

Nr. cerere	1447
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019



100065900665

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

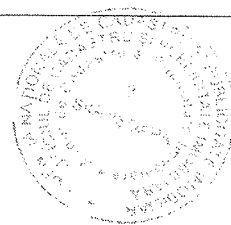
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58292	71.600	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14612 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 152719, din 08/04/2008 emis de CJSDPAT Mures (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures Mures);		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B3	- Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
1447 / 25/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 15, din 22/01/2019 emis de Suciu Ioana Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FILPRO SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA , CIF:10921428, bun social		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



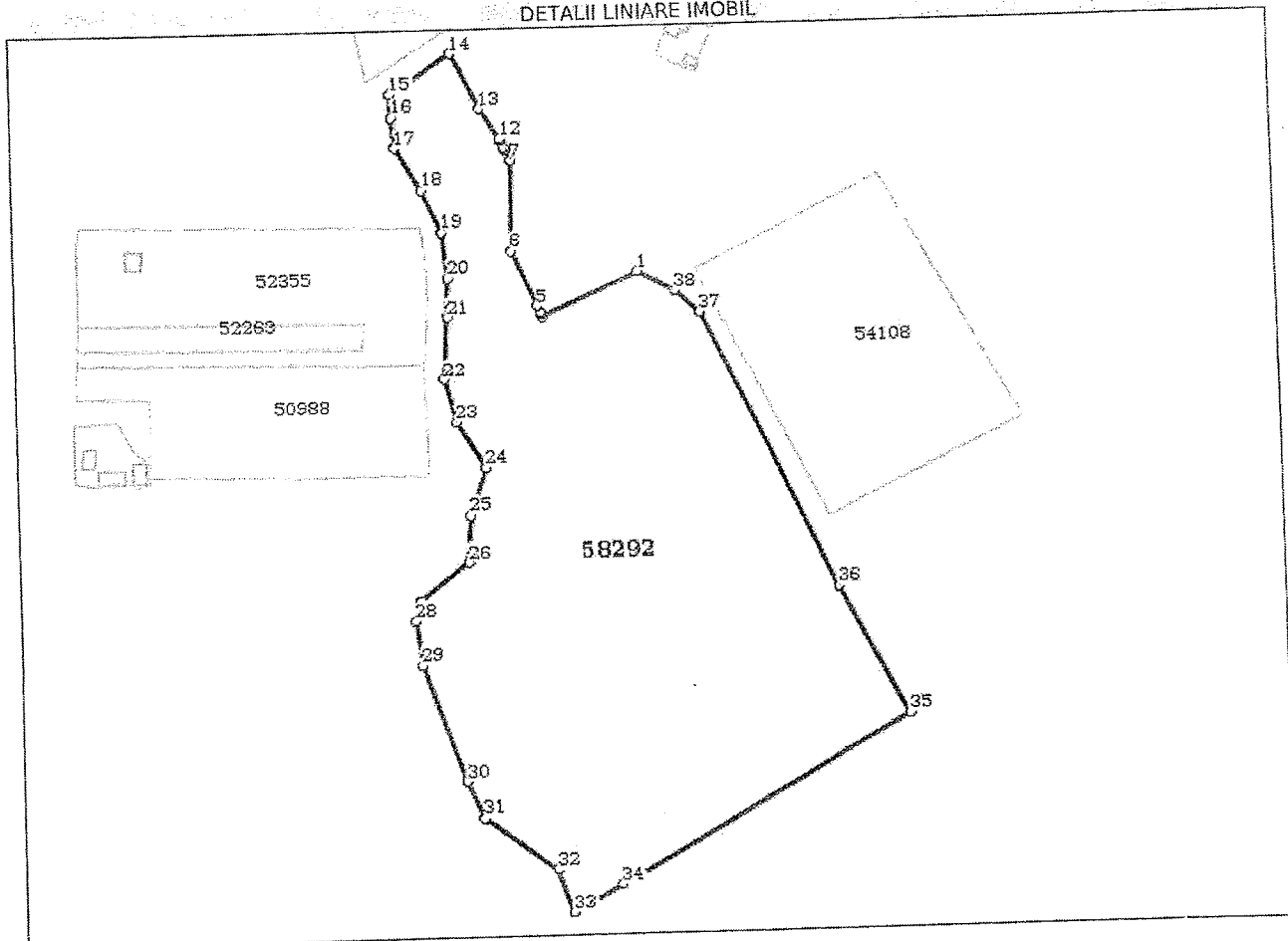
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58292	71.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

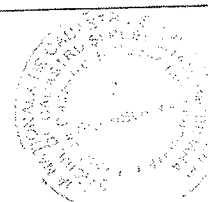
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	43.500	50	3123/2; 3126/2	-	
2	neproductiv	NU	28.100	50	3093/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.382
3	4	1.5
5	6	35.336
7	8	4.435
9	10	1.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.5
4	5	3.56
6	7	52.32
8	9	5.06
10	11	3.90



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	1.49	12	13	20.525
13	14	35.87	14	15	42.262
15	16	13.43	16	17	17.456
17	18	28.333	18	19	26.871
19	20	27.243	20	21	22.574
21	22	36.63	22	23	25.769
23	24	31.216	24	25	28.846
25	26	26.986	26	27	36.054
27	28	11.608	28	29	26.023
29	30	71.213	30	31	23.16
31	32	51.22	32	33	26.953
33	34	32.256	34	35	194.495
35	36	83.716	36	37	178.605
37	38	18.998	38	1	24.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 764 RON, -Chitanța externă nr.169215/23-01-2019 în suma de 764, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

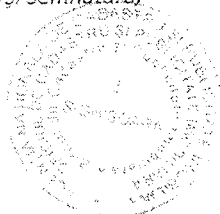
Data soluționării,
18-02-2019

Data eliberării,
//_

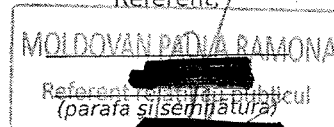
20. FEB. 2019

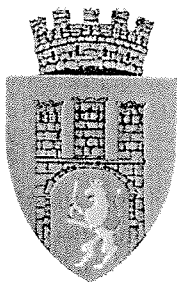
Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafă și semnătură)



Referent,





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Serviciul monitorizare servicii de utilități publice, guvernanta corporativă și transport public local

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România
Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 15044/X/21.04.2023

Către,

S.C. FILPRO S.R.L.

În atenția: Domnului FILIP Ionel

Municipiul Sighișoara a identificat posibilitatea alimentării cu apă a locuitorilor de pe str. Cartier Rora prin montarea unei pompe de apă care se va alimenta cu energie electrică printr-un bransament electric din rețeaua de joasă tensiune a operatorului de distribuție zonal. Pentru montarea Blocului de Măsură și Protecție Trifazat de alimentare cu energie electrică a pompei de apă, este necesară o suprafață de teren de 14 mp. din totalul de 71.600 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292, ce constituie proprietatea Dumneavoastră.

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă rugăm să vă exprimați acordul Dumneavoastră asupra dreptului de suprafață ce urmează a se institui în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra suprafeței de 14 mp. pe o perioadă determinată de 99 de ani.

Vă mulțumim.

Primar,
Ioan-Iulian SÎRBU



Șef serviciu,
ing. Pavel Puiu RADU

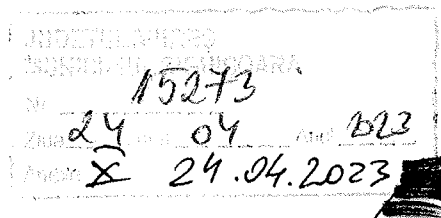


Întocmit,
ing. Constantin MAFTEI



SC FILPRO SRL

Nr. 17/24.04.2023



Către

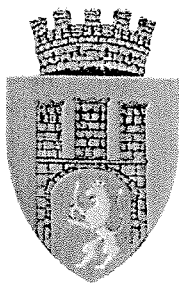
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Referitor la adresa cu nr. 15044/X/21.04.2023 vă transmitem că suntem de acord cu instituirea dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Sighișoara, pe o durată determinată de 99 de ani, asupra unei suprafețe de teren de 14 mp din totalul de 71.600 mp al terenului înscris în C.F. nr. 58292, nr. top. 58292 aflată în proprietatea SC FILPRO SRL.

Data: 24.04.2023

SC FILPRO SRL





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Serviciul monitorizare servicii de utilități publice, guvernanta corporativă și transport public local

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România
Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 15034/X/21.04.2023

Către,

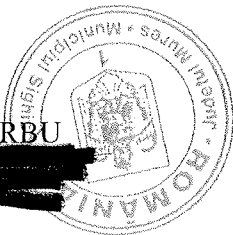
E P

Municipiul Sighișoara a identificat posibilitatea alimentării cu apă a locuitorilor de pe str. Cartier Rora prin montarea unei pompe de apă care se va alimenta cu energie electrică printr-un bransament electric din rețeaua de joasă tensiune a operatorului de distribuție zonal. Pentru montarea Blocului de Măsură și Protecție Trifazat de alimentare cu energie electrică a pompei de apă, este necesară o suprafață de teren de 4 mp. din totalul de 925 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, ce constituie proprietatea Dumneavoastră.

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă rugăm să vă exprimați acordul Dumneavoastră asupra dreptului de suprafață ce urmează a se institui în favoarea Municipiului Sighișoara, asupra suprafeței de 4 mp. pe o perioadă determinată de 99 de ani.

Vă mulțumim.

Primar,
Ioan-Iulian SÎRBU

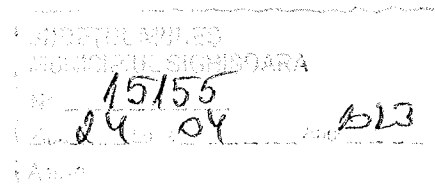


Șef serviciu,
ing. Pavel Puiu RADU



Întocmit,
ing. Constantin MAFTEI





ACORD

drept de suprafație

Prin prezenta vă aduc la cunoștință că sunt de acord cu instituirea dreptului de suprafație în favoarea Municipiului Sighișoara asupra unei suprafețe de teren de 4 mp din totalul de 925 mp. al terenului înscris în C.F. nr. 56692 (nr. C.F. vechi 12826/N, nr. cad. vechi 2471), nr. top. 56692, care este proprietatea mea.

Consimt ca acest drept de suprafație să fie pe o durată de 99 de ani.

24.04.2023

E. P.

[Illegible signature]